

15.02.2018г.

ПРОГРАММА СЕМИНАРА

руководителей, специалистов, бухгалтеров, экономистов и юристов ресурсоснабжающих организаций, Управляющих организаций и ТСЖ, органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области по проблемам:
«Возможности перехода на прямые договоры между РСО и потребителями КУ. Перспективы тарифного регулирования в сфере ЖКХ. Практика реализации ФЗ «О концессионных соглашениях» в ЖКХ. Изменения в предоставлении КУ, в расчетах за КР, в т.ч. на содержание общего имущества МКД и другие»

1. **Обзор** новейших правовых актов по вопросам деятельности организаций ЖКХ в 2018 году /информация предоставляется на дату проведения семинара.

2. Изменения в ЖК РФ в соотв. с №485-ФЗ от 31.12.2017г. по:
 - лицензированию деятельности по управлению МКД;
 - выявлению органом госжилнадзора нарушений по предоставлению КУ, содержанию ОИ в МКД и др
3. Особенности деятельности УО и взаимоотношений с РСО в 2018г.
4. Новые требования к договорам ресурсоснабжения и особенности их заключения.
5. Возможности перехода на прямые договоры между РСО и потребителями КУ.
6. Перспективы тарифного регулирования в сфере ЖКХ.

7. Комментарий к изменениям в КОАП РФ в соотв. с №437-ФЗ от 28.12.2017г. о наложении административных штрафов за нарушение размещения информации в ГИС ЖКХ и другие.
8. **Об изменениях** в Приказ Минкомсвязи и Минстроя России от 29.02.2016г. № 74/114/пр О составе, сроках и периодичности размещения информации в ГИС ЖКХ в соотв. с Приказом Минкомсвязи № 550, Минстроя России № 1434/пр от 16.10.2017г. (Зарегистрировано в Минюсте России 24.01.2018г. №49749)

9. Об изменениях и дополнениях в ПП РФ №306, №354, №491, №124 и №176-ФЗ.
10. Изменения порядка оплаты за КР, потребляемые при использовании и содержании общего имущества / ПП РФ №1498 от 26.12.2016г. и №258-ФЗ от 29.07.2017г. /КРСОИ вместо ОДН/
11. Варианты начислений КР на ОИ МКД. Формулы расчета.
12. Изменение порядка оплаты жилых и нежилых помещений в 2017-2018г.г.
13. О поправках к Правилам установления нормативов потребления КР и КУ в целях содержания Общего имущества в МКД. /ПП РФ №1186 от 29.09.2017г./
14. Применение повышающих коэффициентов при расчетах с потребителями и УО.
15. Новый порядок начисления пени за несвоевременную оплату тепла, воды и электроэнергии (ФЗ РФ №273 от 29.07.2017).

16. Реформирование системы тарифного регулирования в ЖКХ.
17. Новая схема индексации тарифов ЖКХ на 2018-2020г.г.
18. Изменения в ПП РФ № 1075 от 22.10.2012г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в соотв. с ПП РФ №7 от 13.01.2018г. и др.
19. Метод тарифного регулирования «цена альтернативной котельной».
20. О методических рекомендациях по установлению размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей социального найма и найма по договорам.
21. О внесении изменений в законы «Об энергосбережении...», «О теплоснабжении» и «О водоснабжении и водоотведении» соотв.: №196-ФЗ от 26.07.2017г., №279-ФЗ и №225-ФЗ от 29.07.2017г.

22. Изменения в ЖК РФ в соотв. с №399-ФЗ от 20.12.2017г. по вопросам: порядок информирования о способах формирования фонда капремонта (КР); содержание

региональной **программы КР**, в т.ч. по ремонту **внутридомовых** инженерных сетей и другие.

23. О совершенствовании законодательства в области **обращения с отходами производства и потребления** в соотв. с **№503-ФЗ от 31.12.2017г.**
 24. Порядок перехода коммунальных организаций **на концессию, основные этапы.**
 25. Комментарий к изменениям в ЖК РФ в соотв. с **№416-ФЗ от 20.12.2017г.** и ФЗ «Об общих принципах организации МСУ РФ» в соотв. с **№463-ФЗ от 29.12.2017г.** по **дополнительному** правовому регулированию вопросов **благоустройства.**
 26. «Об организации безопасного использования и **содержания лифтов..**», в соотв. с ПП РФ **№743 от 24.06.2017г.**
-

Семинар проводит, в течение одного дня, **Кокин Игорь Александрович** - известный российский специалист-практик в сфере правового регулирования ЖКХ, эксперт Центра передовых технологий Академии народного хозяйства и госслужбы при Президенте РФ, член научно-экспертного совета при Комитете по делам местного самоуправления Совета Федерации.

На семинаре предусмотрены: индивидуальное **консультирование** и **выдача CD-диска** с текстами нормативно-правовых документов по ЖКХ. (**Ссылка на Диск** нормативных документов по ЖКХ 2018г.).

По окончании занятий выдается **Свидетельство.**